



Vertrouwelijkheids- en integriteitsverklaring en disclaimer

In aanmerking nemende:

- (i) Op door de Staat der Nederlanden, Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Rijksvastgoedbedrijf ("het RVB") geïnitieerde openbare procedures ("Procedure"), waarbij door het RVB wordt beoogd te komen tot:
 - a. het vervreemden van aan de Staat der Nederlanden in eigendom toebehorende onroerende zaken ("Object"); of
 - b. het vergunnen van gebruiks- en/of zakelijke rechten ("Recht") met betrekking tot aan de Staat der Nederlanden in eigendom toebehorende onroerende zaken ("Onroerende Zaak"),zoals nader omschreven in het op een Procedure van toepassing zijnde en hierna te definiëren biedboek, is de onderhavige verklaring van toepassing;
- (ii) op de Procedure is eveneens het door het RVB opgestelde document "biedboek" ("Biedboek") van toepassing;
- (iii) in het kader van de deelname door een geïnteresseerde natuurlijke of rechtspersoon ("Geïnteresseerde") aan de Procedure heeft Geïnteresseerde door middel van het aanvragen van het Biedboek en - voor zover van toepassing in een Procedure - het indienen van de in het Biedboek bedoelde documenten in het kader van de gunning, aan het RVB schriftelijk medegedeeld deel te willen nemen aan de Procedure.

in verband met het hiervoor bepaalde geldt voor een Geïnteresseerde het navolgende jegens het RVB:

1. Vertrouwelijkheid documentatie

- 1.1. Geïnteresseerde - waaronder in de zin van dit document tevens is te verstaan: enige van haar groepsmaatschappijen, directeuren en/of commissarissen, werknemers of adviseurs - aanvaardt dat de Documentatie vertrouwelijk is en verbindt zich jegens het RVB de hierna te definiëren Documentatie te allen tijde vertrouwelijk te behandelen, tenzij in het Biedboek van de betreffende Procedure anders is bepaald.
- 1.2. Geïnteresseerde zal het Biedboek en de overige in het kader van de Procedure door het RVB ter beschikking gestelde informatie (tezamen: "Documentatie") noch zelf gebruiken noch toestaan dat de Documentatie gebruikt wordt door derden voor enig ander doel dan een onderzoek met

het oog op een eventuele verkrijging van het Object of het Recht door Geïnteresseerde, tenzij in het Biedboek van de betreffende Procedure anders is bepaald.

- 1.3. Indien Geïnteresseerde een samenwerking aangaat met derden met als doel gezamenlijke verwerving of (her)ontwikkeling of gezamenlijke exploitatie van het Object of het Recht is het delen van de Documentatie met deze derden slechts dan toegestaan indien zulks geschiedt met inachtneming van het hiervoor in artikel 1.1 en 1.2 bepaalde. Ook deze derden zijn jegens het RVB gehouden de Documentatie te allen tijde vertrouwelijk te behandelen, tenzij in het Biedboek van de betreffende Procedure anders is bepaald.
- 1.4. Ingeval van schending van het hiervoor in de artikelen 1.1 tot en met 1.3 bepaalde zal Geïnteresseerde op eerste verzoek van het RVB terstond de Documentatie, daarop gebaseerde aantekeningen en kopieën daarvan aan het RVB overhandigen en vervolgens schriftelijk aan het RVB bevestigen dat Geïnteresseerde, haar directeurs en/of commissarissen, haar groepsmaatschappijen, haar werknemers en adviseurs geen zodanige gegevens, daaronder begrepen gegevens in computerbestanden, hebben bewaard.
- 1.5. Geïnteresseerde zal alle nodige maatregelen treffen teneinde nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze verklaring te verzekeren.
- 1.6. Geïnteresseerde zal het RVB niet aansprakelijk houden voor enige incompleetheid of onjuistheid van de Documentatie. Het in de vorige zin bepaalde lijdt uitzondering voor zover met betrekking tot het Object, of enig deel daarvan, of een Recht tussen het RVB en Geïnteresseerde een overeenkomst tot stand komt welke uitdrukkelijk andersluidende verklaringen en/of garanties van het RVB omvat.
- 1.7. Geïnteresseerde erkent uitdrukkelijk het recht van het RVB schadevergoeding te vorderen bij overtreding door Geïnteresseerde van één of meer van de bepalingen van dit artikel 1 en is er mee bekend dat hij wordt uitgesloten van de Procedure ingeval van overtreding van één of meer van de bepalingen van dit artikel 1 en hieraan alsdan geen (verdere) rechten meer kan ontlelen jegens RVB.
- 1.8. Geïnteresseerde erkent eigen verantwoordelijkheid voor door hem zelf gemaakte interpretaties en/of evaluaties van de Documentatie.

2. **Integriteit**

- 2.1. Ten aanzien van de Geïnteresseerde of een vennootschap of onderneming, behorende tot de groep van de Geïnteresseerde, is tot op heden geen faillissement of surseance van betaling aangevraagd of uitgesproken, noch is er een procedure van vereffening of akkoord aanhangig gemaakt.
- 2.2. Noch Geïnteresseerde noch een vennootschap of onderneming die tot de groep van de Geïnteresseerde behoort is voorafgaande aan of ten tijde van de onderhavige Procedure bij rechterlijke beslissing veroordeeld voor een delict dat de beroepsmoraliteit van de

Geïnteresseerde of een tot haar groep behorende vennootschap of onderneming van de Geïnteresseerde aantast of in het gedrang brengt.

- 2.3. Noch Geïnteresseerde noch een vennootschap of onderneming behorende tot de groep van Geïnteresseerde is bij (al dan niet onherroepelijk) vonnis veroordeeld voor deelneming aan een criminele organisatie, (poging tot) omkoping, (poging tot) fraude, (een poging tot) het witwassen van gelden of wegens het plegen van enig strafbaar feit, gericht op het verwerven van registersgoederen, noch is Geïnteresseerde of een tot haar groep behorende vennootschap of onderneming betrokken bij procedures of een (voor)onderzoek met betrekking tot de hiervoor bedoelde strafbare feiten.
- 2.4. Geïnteresseerde (natuurlijke persoon) is niet onder curatele gesteld noch is er een verzoek of vordering tot ondercuratelestelling ingediend.
- 2.5. Ten aanzien van Geïnteresseerde (natuurlijk persoon) is geen schuldsanering natuurlijke personen uitgesproken noch is er een verzoek dienaangaande ingediend.
- 2.6. Indien zich enig feit of enige omstandigheid voordoet die ertoe leidt of kan leiden dat een of meer van de onder 1 tot en met 5 van dit artikel 2 bedoelde verklaringen of andere in het kader van de Procedure afgelegde verklaringen niet of niet langer juist zijn, verplicht Geïnteresseerde zich jegens het RVB om het RVB daarover onverwijld schriftelijk te informeren.
- 2.7. Geïnteresseerde zal op eerste aanzegging door het RVB onderstaande gegevens aanleveren ten behoeve van het uitvoeren van een onderzoek op grond van de Wet Bibob (Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) door het RVB als onderdeel van de Procedure:
 - a. opgave van de aspirant-kopers (namen en verdere gegevens van de desbetreffende natuurlijke of rechtspersonen);
 - b. ingeval de aspirant-koper een rechtspersoon is: opgave van de aandeelhouders en het overleggen van het aandeelhoudersregister waaruit dit blijkt;
 - c. opgave van andere partijen, waarmee het plan tezamen wordt ontwikkeld en informatie over deze andere partijen (kopie legitimatiebewijs, uittreksel uit het handelsregister en informatie over de aandeelhouder(s) van de desbetreffende zakenpartners);
 - d. opgave van het doel waarvoor wordt het Object wordt ontwikkeld;
 - e. opgave van de wijze waarop de aankoop en de ontwikkeling wordt gefinancierd en schriftelijke documenten waaruit dit blijkt.
- 2.8. Geïnteresseerde erkent het recht van het RVB om, indien het RVB heeft besloten over te gaan tot het sluiten van een overeenkomst met Geïnteresseerde en in de periode tussen het sluiten van de overeenkomst en de levering een wijziging in de omstandigheden ten aanzien van enige, in het kader van de Procedure afgelegde verklaring, waaronder doch niet uitsluitend de verklaringen als hiervoor in dit artikel 2 bedoeld plaatsvindt en indien het RVB daartoe aanleiding ziet, over te gaan tot ontbinding van bedoelde overeenkomst tussen Geïnteresseerde en het RVB zonder enige gehoudenheid van het RVB tot vergoeding van schade en/of kosten aan Geïnteresseerde.

- 2.9. De informatie die door de Geïnteresseerde is of zal worden verstrekt, is correct en actueel en er zijn ten opzichte van reeds verstrekte informatie geen materiële wijzigingen ten aanzien van de vennootschap/rechtspersoon, de aandeelhouder(s), certificaathouders, bestuurders en commissarissen en/of andere betrokkenen, in het bijzonder wat betreft de uiteindelijke gerechtigde, alles voor zover van toepassing.
- 2.10. De Geïnteresseerde zal, indien het RVB uiteindelijk tot levering van het Object, het vergunnen of vestigen van het Recht mocht overgaan aan Geïnteresseerde:
- deze transactie financieren met rechtmatig verkregen vermogen, dat niet direct of indirect is verkregen door het plegen van strafbare feiten;
 - het Object of de Onroerende Zaak, waarop het Recht betrekking heeft, nimmer aanwenden of laten aanwenden voor het (doen) plegen van strafbare feiten.
- 2.11. Geïnteresseerde zal - indien het RVB hierom verzoekt - alle noodzakelijke medewerking verlenen aan een onderzoek naar de vraag of er sprake is van één of meer van de hiervoor in dit artikel 2 bedoelde situaties of feiten en erkent het recht van het RVB om Geïnteresseerde te laten screenen met betrekking tot eventuele betrokkenheid bij criminele activiteiten en/of strafbare feiten.

3. **Disclaimer**

- 3.1. De onderhavige disclaimer is een weergave van algemene, voor de Procedure en daarmee verbandhoudende informatie geldende (aansprakelijkheids) beperkingen.
- 3.2. Het door het RVB verschaffen van toegang tot de Documentatie, in welke vorm en hoe dan ook, impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van het RVB. Geïnteresseerde kan hieraan geen rechten ontleen, waaronder uitdrukkelijk is te verstaan het recht op het voeren van enige onderhandeling met het RVB.
- 3.3. De Documentatie is uitsluitend bedoeld om Geïnteresseerde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In verband met het vorenstaande heeft het volgende te gelden:
- (i) Alle beschrijvingen, afmetingen, foto's, tekeningen en verdere gegevens betreffende de (bouwkundige) staat van het Object en/of de Onroerende Zaak en alle overige gegevens, welke zijn opgenomen in deze Documentatie, zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Deze gegevens kunnen wijzigingen ondergaan.
- Met betrekking tot de bouwkundige staat van het Object of de Onroerende Zaak kunnen afwijkingen bestaan van de in de Documentatie opgenomen gegevens betreffende de bouwkundige staat, tekeningen en dergelijke, dit op grond van het huidige gebruik of verbouwingen van het Object en/of de Onroerende Zaak of enig onderdeel daarvan.
- Opgemerkt wordt dat er stukken in de Documentatie kunnen zijn opgenomen die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie van het Object en/of de

Onroerende Zaak ten tijde van de bouwkundige oplevering. Afwijkingen hiervan zijn mogelijk.

De in de Documentatie opgenomen foto's van het Object en/of de Onroerende Zaak kunnen tevens (register)goederen bevatten die niet in de Procedure betrokken zijn.

- (ii) Indien uit de verstrekte informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel mocht blijken, dan betreft dit een persoonlijk oordeel van het RVB en/of derden die door het RVB zijn ingeschakeld, dit op basis van de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de daaraan ten grondslag liggende maatstaven, gehanteerd door het RVB of de hiervoor bedoelde derden, kunnen geen rechten worden ontleend.

- 3.4. Tenzij een overeenkomst tot stand komt tussen Geïnteresseerde en het RVB, welke uitdrukkelijk andersluidende verklaringen en/of garanties van het RVB bevat, mag de informatie in de Documentatie niet worden opgevat als enige vorm van garantie ten opzichte van de toestand, de waarde en/of de kwaliteit van het Object, het Recht en/of de Onroerende Zaak en/of de afwezigheid van privaatrechtelijke of publiekrechtelijke aanspraken van derden of overheden ter zake van het Object, het Recht en/of de Onroerende Zaak. Op de in de Documentatie opgenomen informatie kan in rechte geen beroep worden gedaan, noch kunnen derden daaraan enig recht ontleen.
- 3.5. Geen enkele medewerker van het RVB en geen van de door deze ingeschakelde derden is bevoegd of gemachtigd (garantie)verklaringen te verstrekken of overeenkomsten aan te gaan met betrekking tot het Object, het Recht en/of de Onroerende Zaak, tenzij hij daartoe schriftelijk is gemandateerd.
- 3.6. Geïnteresseerde kan zich nimmer jegens het RVB, of door haar ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk is begrepen de makelaar, beroepen op de onjuistheid en/of onvolledigheid van de Documentatie, noch kan hij zich er op beroepen dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is gesteld zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de Documentatie, of dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin van het woord te verrichten.

4. **Procedure**

- 4.1. Aan het uitbrengen van een bieding door Geïnteresseerde kan door Geïnteresseerde geen rechten worden ontleend, waaronder uitdrukkelijk - doch niet uitsluitend - is begrepen het voeren van enige onderhandeling met het RVB. Voorts vloeit uit het uitbrengen van een bieding voor Geïnteresseerde geen enkele (precontractuele) aanspraak jegens het RVB voort, waaronder uitdrukkelijk begrepen een aanspraak op deelname aan het eventuele vervolg van de Procedure.
- 4.2. Geïnteresseerde erkent het recht van het RVB:
 - om de Procedure om haar moverende redenen te wijzigen of te beëindigen en/of de Documentatie te wijzigen;
 - om, voor zover van toepassing in een Procedure, met (één of meer) Geïnteresseerden, waarvan een bieding is ontvangen - al dan niet gelijktijdig - in overleg te treden,

- teneinde verduidelijking te krijgen van een ontvangen bieding en de eventueel daaraan verbonden voorwaarden, hetgeen van de zijde van het RVB geheel vrijblijvend is;
- van aanvaarding van een bod door het RVB is eerst sprake op het moment dat het RVB tot gunning op basis van de desbetreffende bieding (en de eventueel daaraan verbonden voorwaarden) overgaat en deze gunning schriftelijk heeft bevestigd aan de desbetreffende partij; voor dat moment bestaat voor het RVB geen enkele (precontractuele) binding jegens Geïnteresseerde. Geïnteresseerde zal in dit verband nimmer enige exclusiviteit claimen jegens het RVB in de Procedure, een en ander voor zover toepassing in een Procedure;
 - om, voor zover van toepassing in een Procedure, een bieding niet te accepteren of niet op een bieding in te gaan, ongeacht of de bieding de hoogste voorgestelde prijs inhoudt, hetgeen mede afhankelijk is van het door het RVB te verrichten onderzoek naar de aanvaardbaarheid van de onvoorwaardelijke en de voorwaardelijke biedingen, zoals nader omschreven in het Biedboek.
 - het Object of het Recht te gunnen aan die Partij die de meest aanvaardbare bieding heeft uitgebracht, hetgeen ter uitsluitende beoordeling van het RVB is en voor zover deze wijze van gunning blijkt uit het Biedboek van een Procedure van toepassing is verklaard op de betreffende Procedure.

5. Diversen

- 5.1. Geïnteresseerde erkent uitdrukkelijk dat het niet of niet tijdig uitoefenen door het RVB van enig recht niet de afstanddoening van zulk een recht inhoudt en dat afstanddoening door het RVB van enig recht uit dit document slechts schriftelijk geldig kan plaatsvinden.
- 5.2. Geïnteresseerde is er mee bekend dat hij wordt uitgesloten van de Procedure ingeval er sprake is van het willens en wetens verstrekken van onjuiste gegevens in deze verklaring en/of andere in het kader van de Procedure door Geïnteresseerde afgelegde verklaringen en hieraan alsdan geen (verdere) rechten meer kan ontlenen jegens RVB en erkent uitdrukkelijk het recht van het RVB alsdan schadevergoeding te vorderen die het RVB dientengevolge mocht leiden.
- 5.3. Op de Procedure en de daaruit voortvloeiende en/of daarmee verbandhoudende overeenkomsten, waaronder het onderhavige document, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 5.4. Voor zover niet nadrukkelijk anders wordt bepaald, worden alle geschillen voortvloeiende uit en/of verbandhoudende met de Procedure en de daaruit voortvloeiende en/of daarmee verbandhoudende overeenkomsten beslecht door de daartoe bevoegde rechter te Den Haag.
- 5.5. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, vermeld in het onderhavige document of elders in de op deze Procedure van toepassing zijnde documenten.
- 5.6. Deze verklaring blijft gedurende de gehele duur van de Procedure van kracht.

